

O MONUMENTO



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE MARIANA
Instituído pela Lei 2.972 de 17 de Junho de 2015
Edição nº 1384 de 10 de Julho de 2020
Autor da publicação: Pedro Henrique Vieira Ferreira

Publicações Prefeitura de Mariana

Legislação: Decretos

Legislação: Decretos

DECRETO Nº 10.137, DE 08 DE JULHO DE 2020.

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação as frações ideais do imóvel denominado como ‘Chácara da Ponte do Bucão ou Pasto da Olaria’, localizado no Município de Mariana/MG, para a construção de novo acesso ao Bairro Cabanas e adjacências”.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MARIANA**, no uso das suas atribuições legais e em conformidade com o art. 92, VII e art. 12, XI da Lei Orgânica Municipal e demais disposições contidas no Decreto Lei nº 3.365/1941, com as modificações realizadas pela Lei nº 2.786/1956 e pela Lei nº 13.867/2019,

DECRETA:

Art. 1º. Ficam declaradas de utilidade pública para fins de desapropriação, na forma do art. 5º alínea “i” do Decreto Lei nº 3.365/1941, os direitos de posse e propriedade sobre as frações ideais do terreno denominado “Chácara da Ponte do Bucão e Pasto da Olaria”, com área total aproximada de **29.180,43 m²** e perímetro total de **3.059,74 m**, localizado no Município de Mariana/MG, e registrado sob a matrícula nº. 2274, Livro 2-RG, perante o Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: “**Área 01:** Inicia-se esta demarcação de terras, pelo ponto **P01** definido pelas coordenadas **N: 7.744.831,3119 m** e **E: 664.553,4551m**, na **rodovia MG 356**; deste ponto, segue confrontando com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **275,83m** até encontrar o ponto **P02**, de coordenadas **N: 7.744.578,5559 m** e **E: 664.440,5408m**; deste ponto, segue ainda dividindo com terreno de propriedade da **Companhia Mina de Passagem** numa distância de **37,48m** até o ponto **P03**, definido pelas coordenadas **N: 7.744.542,0069m** e **E: 664.438,3812m**, deste ponto, segue dividindo com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **167,30m** até o ponto

P04, de coordenadas **N: 7.744.383,4830m e E: 664.491,8696m**; deste ponto, segue dividindo com a **Companhia Mina de Passagem** numa distância de **64,67m** até encontrar o ponto **P05**, de coordenadas **N:7.744.329,6100m e E:664.527,6419m**; deste ponto, segue dividindo com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **64,75m** até encontrar o ponto **P06**, de coordenadas **N: 7.744.309,2851m e E: 664.584,8477m**; deste ponto, segue dividindo com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **154,15m** até encontrar o ponto **P07**, definido pelas coordenadas **N:7.744.349,7266m e E:664.733,5978m**; deste ponto, segue ainda dividindo com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **21,74m** até encontrar o ponto **P08**, de coordenadas **N:7.744.359,7483m e E:664.752,6910m**; deste ponto, segue confrontando com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **74,01m** até encontrar o ponto **P09**, definido pelas coordenadas **N:7.744.407,4648m e E: 664.809,2610m**; deste ponto, segue confrontando agora, com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Mariana**, numa distância de **45,66m** até encontrar o ponto **P10**, de coordenadas **N:7.744.452,9580m e E:664.805,4747m**; deste ponto, segue confrontando com a terreno da **Prefeitura Municipal de Mariana**, numa distância de **27,01m** até encontrar o ponto **P11**, de coordenadas **N:7.744.459,7964m e E: 664.831,4843m**; deste ponto, segue confrontando agora, com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **33,90m** até encontrar o ponto **P12**, de coordenadas **N: 7.744.479,9934m e E:664.805,1055m**; deste ponto, segue dividindo ainda com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **42,94m** até encontrar o ponto **P13**, de coordenadas **N:7.744.515,9380m e E: 664.781,6221m**; deste ponto, segue dividindo com **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **65,90m** até encontrar o ponto **P14**, de coordenadas **N: 7.744.576,9716m e E: 664.786,5317m**; deste ponto, segue ainda dividindo com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **55,00m** até encontrar o ponto **P15**, definido pelas coordenadas **N: 7.744.617,6190m e E: 664.823,5902m**; deste ponto, segue dividindo com **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **15,62m** até encontrar o ponto **P16**, definido pelas coordenadas **N: 7.744.627,3584m e E: 664.835,7559m**; deste ponto, segue ainda confrontando com **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **84,42m** até encontrar o ponto **P17**, de coordenadas **N: 7.744.669,2122m e N: 664.909,0567m**; deste ponto, segue ainda confrontando com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **23,25m** até encontrar o ponto **P18**, de coordenadas **N: 7.744.684,9110 e E: 664.925,8757m**; deste ponto segue ainda confrontando com propriedade da **Companhia Mina de Passagem** numa distância de **99,02m** até encontrar o ponto **P19**, definido pelas coordenadas **N: 7.744.767,4379m e E: 664.980,5992m**; deste ponto, segue agora confrontando com propriedade de **Torneamentos Mariana**, numa distância de **45,52m** até encontrar o ponto **P20**, de coordenadas **N: 7.744.810,7583m e E: 664.994,2457m**, deste ponto, segue agora confrontando com a **Rodovia MG 356**, numa distância de **20,00m** até encontrar o ponto **P21**, definidos pelas coordenadas **N: 7.744.816,0190m e E: 664.974,9341m**; deste ponto, segue agora confrontando com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **41,81m** até encontrar o ponto **P22**, de coordenadas **N: 7.744.776,1388m e 664.962,3712m**; deste ponto, segue confrontando com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **96,55m** até encontrar o ponto **P23**, de coordenadas **N:7.744.695,6669 e E: 664.909,0142m**; deste ponto, segue ainda dividindo com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **13,17m** até encontrar o ponto **P24**, de coordenadas **N: 7744.686,7738m e E: 664.899,4866m**; deste ponto, segue ainda confrontando com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **85,08m** até encontrar o ponto **P25**, de coordenadas **N: 7.744.644,5883m e E: 664.825,6006m**; deste ponto segue confrontando com propriedade da **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **21,36m** até encontrar o ponto **P26**, definido pelas coordenadas **N: 7.744.631,2829m e E: 664.808,9855m**; deste ponto, segue confrontando com **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **55,66m** até encontrar o ponto **P27**, de coordenadas **N: 7.744.590,1520m e E: 664.771,4839m**, deste ponto, segue confrontando ainda com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **98,45m** até encontrar o ponto **P28**, definidos pelas coordenadas **N: 7.744.499,7282m e E: 664.768,3223m**; deste ponto, segue ainda confrontando com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **33,25m** até encontrar o ponto **P29**, de coordenadas **N: 7.744.471,8902m e 664.786,5095m**; deste ponto, segue confrontando com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **65,79m** até encontrar o ponto **P30**, de coordenadas **N:7.744.411,4035m e E: 664.782,9111m**; deste ponto, segue ainda dividindo com a **Companhia**

Mina de Passagem, numa distância de **51,98m** até encontrar o ponto **P31**, de coordenadas **N: 7.744.377,8876m e E: 664.743,1764m**; deste ponto, segue confrontando com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **21,74m** até encontrar o ponto **P32**, de coordenadas **N: 7.744.367,8583 m e E: 664.724,0562m**; deste ponto, segue ainda dividindo com terreno de propriedade da **Companhia Mina de Passagem** numa distância de **149,83m** até o ponto **P33**, definido pelas coordenadas **N: 7.744.328,5500m e E: 664.579,4952m**, deste ponto, segue dividindo com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **40,13m** até o ponto **P34**, de coordenadas **N: 7.744.341,0918m e E: 664.544,0177m**; deste ponto, segue dividindo com a **Companhia Mina de Passagem** numa distância de **61,54m** até encontrar o ponto **P35**, de coordenadas **N:7.744.392,3618m e E:664.509,9816m**; deste ponto, segue dividindo ainda com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **164,68m** até encontrar o ponto **P36**, de coordenadas **N: 7.744.548,4010m e E: 664.457,3333m**; deste ponto, segue dividindo com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **22,59m** até encontrar o ponto **P37**, definido pelas coordenadas **N:7.744.570,4091m e E:664.458,8046m**; deste ponto, segue ainda dividindo com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **269,61m** até encontrar o ponto **P38**, de coordenadas **N:7.744.816,6732m e E:664.568,5575m**; deste ponto, segue, confrontando agora com **Adimilson Figueiredo Cota e Outros (Dara Atacarejo)**, numa distância de **22,10m** até encontrar o ponto **P39**, definido pelas coordenadas **N:7.744.836,5275m e E: 664.578,2578m**; deste ponto, segue confrontando com a **Rodovia MG 356**, numa distância de **25,39m** até encontrar o ponto **P01**, onde deu início esta demarcação, totalizando uma área de **26.699,51m²** e perímetro de **2.758,78m**". "**Área 02**: Inicia-se esta demarcação de terras, pelo ponto **P40** definido pelas coordenadas **N: 7.744.446,5524m e E: 664.910,9442m**, na propriedade da **Prefeitura Municipal de Mariana**, deste ponto, segue confrontando com a **Prefeitura Municipal de Mariana**, numa distância de **35,03m** até encontrar o ponto **P41**, de coordenadas **N: 7.744.414,4048 e E: 664.924,8608m**; deste ponto, segue confrontando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Mariana**, numa distância de **31,85m** até encontrar o ponto **P42**; de coordenadas **N: 7.744.391,9808 e E: 664.947,4852m**, deste ponto, segue confrontando com propriedade da **Prefeitura Municipal de Mariana**, numa distância de **43,70m** até encontrar o ponto **P43**; de coordenadas **N: 7.744.364,9136 e E: 664.981,7963m**, deste ponto, segue ainda confrontando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Mariana**, numa distância de **26,64m** até encontrar o ponto **P44**, de coordenadas **N: 7.744.347,4710 e E: 665.001,9281m**, deste ponto, segue confrontando com propriedade da **Prefeitura Municipal de Mariana**, numa distância de **13,22m** até encontrar o ponto **P45**; deste ponto, segue agora confrontando com terreno de propriedade da **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **52,46m** até encontrar o ponto **P46**; de coordenadas **N: 7.744.386,3121m e E: 664.987,6335m**; deste ponto, segue ainda confrontando com propriedade da **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **65,93m** até encontrar o ponto **P47**, de coordenadas **N: 7.744.429,7500 e E: 664.938,0381m**; deste ponto, segue dividindo com a **Companhia Mina de Passagem**, numa distância de **32,13m** até encontrar o ponto **P40**, onde teve início esta demarcação, totalizando uma área de **2.480,92m²** e perímetro de **300,96m**".

Parágrafo único. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°00', fuso 23, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º. As frações ideais do referido imóvel (Área 01 e Área 02) foram avaliadas por 03 (três) peritos imobiliários externos, cujo valor médio total apurado para fins de indenização alcançou o montante de **R\$ 2.513.785,66 (dois milhões quinhentos e treze mil setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos)**.

Art. 3º. As frações ideais de imóvel a que se refere o art. 1º deste Decreto destinam-se à abertura e à construção de novo acesso ao Bairro Cabanas e adjacências.

Art. 4º. Fica declarada urgência na presente desapropriação.

Art. 5º. A Procuradoria Geral do Município promoverá a desapropriação amigavelmente ou pela via judicial.

Art. 6º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º. Revogam-se as disposições em contrário.

MANDO, portanto, a todos a quem o cumprimento deste Decreto pertencer, que o cumpram e o façam cumprir, tão integralmente como nele se declara.

Duarte Eustáquio Gonçalves Junior

Prefeito Municipal